

2023年12月8日

自然豊かな景観を生かし、住民同士のコミュニティ形成を促すタウンマネジメントを導入  
神戸市内に 589 区画の大型分譲地『ウインズタウン神戸みずき台』を開発  
～2024年3月初旬に分譲宅地販売開始を予定～

パナソニックホームズ株式会社は、兵庫県神戸市垂水区に全 589 区画の大型分譲地『ウインズタウン神戸みずき台』を開発し、販売開始に向けて公式サイトを 12 月 8 日に公開します。同分譲地において、当社としての第 1 期分譲宅地(建築条件付き)の販売開始を 2024 年 3 月初旬に予定しています。

兵庫県垂水区の北東エリア、桃山台に隣接する『ウインズタウン神戸みずき台』は、開発面積 21ha 超、甲子園球場 5.5 個分<sup>※1</sup>の広さを有し、丘陵地の起伏ある地形を生かして造成されました。街のステートメントを、『みずみずしいまちになろう～風わたる彩りのまち～』と定め、自然の潤いや人の温もりのもと、“誰もがずっとみずみずしく暮らせるまち”を目指しています。当社は、開発事業者として“街まるごとガーデン”発想で 5 街区それぞれにテーマを持たせ、同コンセプトをストーリー形式でお伝えすることで、事業者およびお客様に共感をいただきながら、シビックプライドを醸成します。また、5 つのタウンマネジメント(①集う ②彩る ③活かす ④繋がる ⑤支える)を導入し、自然と挨拶を交わせるような住民同士のコミュニティ醸成と利便性向上を図ります。

同分譲地の住まいは、太陽光発電等の創エネ設備を標準装備し、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準に対応します。環境負荷を抑えながら、快適かつ経済性に優れた住まいを提案<sup>※2</sup>します。



『ウインズタウン神戸みずき台』造成地全景 空撮

## ■『ウインズタウン神戸みずき台』ステートメントとバックグラウンドストーリーについて

明石海峡を望む高台に位置する本住宅地に吹く心地よい海風をモチーフに、ステートメントを『みずみずしいまちになろう～風わたる彩りのまち～』と決めました。近年、兵庫県灘区の摩耶山に姿を現す渡り蝶“アサギマダラ”をモチーフに、幸せを運ぶ青い蝶が飛来する物語をバックグラウンドストーリーとして作りました。



分譲ロゴ



バタフライガーデンイメージイラスト

## ■タウンデザイン・ゾーニング



このまちは大きな庭、幸せを呼ぶ“バタフライガーデン”です。

テーマを持たせた5つの個性でまちを彩りながら、遠景には美しいハーモニーを映し出す「ウインズタウン神戸みずき台」。開発面積約21haものスケールを活かした“街ごとガーデン”発想で、まっさらな暮らしの夢を咲かせます。



## 施設・スポット名称/説明

① 星空テラス	まちで最も標高が高く、ダイナミックな眺望が広がるスポット。	⑥ オーレリアンテラス	海風に乗って飛来する渡り蝶“アサギマダラ”を誘います。
② コミュニティコテージ	住民の皆様のコミュニティを醸成するスタイリッシュな共用施設。	⑦ トレジャーフォレスト	自然の地形を活かしたハイキングコースを設けました。
③ 風の丘	心地よい潮風が吹く見晴らしのいい丘	⑧ キッズパーク	小さなお子様も安心して楽しめる遊具や広場を設置
④ ブリーズベインストリート	まちの中心を横断するメインストリート	⑨ コミュニティパーク	「コミュニティコテージ」に隣接する憩いの公園
⑤ タウンゲート	敷地の北と南にある街のシンボルゲート	⑩ フィットネスパーク	スポーツ広場や健康遊具を設けています。

## ■タウンマネジメントについて

①集う： コミュニティ活動サポート	レンタルルームやテラス、コワーキング・BBQスペースなどを用意。万一の災害時には防災拠点の役割も担います。
②彩る： 美しい景観の維持管理	多様な草花の管理、生垣・樹木の選定など景観の維持管理を行い、大切な共用資産を守り、育みます。
③活かす： みんなでシェア	ガーデニング・アウトドア・レジャー用品など、住民で共有し使う時だけ借りるシステムです。
④繋がる： タウンアプリ	タウンアプリとスマートロックが連動した【home hub】を採用し、手元のスマートフォンで施設・備品の予約や管理会社の連絡などを確認可能。
⑤支える： 快適で便利なサービス	清掃員によるごみ置き場清掃や、オンライン診療など、日々の暮らしを支える快適・便利なサービスを用意しています。

## ■『ウインズタウン神戸みずき台』概要

名 称	『ウインズタウン神戸みずき台』
所 在 地	神戸市垂水区みずき台 1595-1(底地番)他
交 通	JR/山陽電鉄「垂水」駅 ～ 山陽バス16分「桃山台」停徒歩6分 地下鉄西神線「名谷」駅 ～ 神戸市バス23分「桃山台」停徒歩6分
開 発 面 積	213,851.57 m <sup>2</sup> (約 64,690 坪)
総 区 画 数	589 区画
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
建 築 制 限	建ぺい率:50%、容積率:100%
権 利 形 態	所有権
売 主	パナソニック ホームズ株式会社

※1: 開発面積を阪神甲子園球場総面積(約38,500m<sup>2</sup>)で割った数値

※2: 仕様・プラン等により Nearly ZEH 基準になる場合もあります。

### ◎『ウインズタウン神戸みずき台』の詳細はこちら

<https://windstown.jp/>

### ◎パナソニック ホームズ分譲サイト パークナードテラス『神戸みずき台』はこちら

<https://homes.panasonic.com/kyoten/city/mizukidai/>

### ◎『ウインズタウン神戸みずき台』開発ストーリーはこちら

<https://prtmes.jp/story/detail/5rmQn3ULOKr>

\* 本件に関するお問い合わせ先 \*

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 広報課 古矢

TEL: 080-2520-1309 / E-mail: furuya.naomi@panasonic-homes.com

HP: <https://homes.panasonic.com/company/news/release/>



パナソニック ホームズは 2023 年 8 月に創業 60 周年を迎えました。これまでの「感謝」を新たな「挑戦」への力に変えて、暮らしを起点に事業活動を拡げます。お客さま一人ひとりに寄り添い、心豊かな暮らしと持続可能な社会の実現を目指し、邁進してまいります。