

# エコ住宅を建てるなら今! お得な優遇制度の対象に

## 復興支援・住宅エコポイント受付開始!

エコ住宅の新築またはリフォームを対象に発行される「住宅エコポイント」が期間限定で復活! 被災地以外の新築でも最大15万ポイント、併せて耐震改修工事などを行う場合にはポイントが上乗せされます。

- エコ住宅の新築**.....被災地は30万ポイント併せて太陽熱利用システムを設置した場合は**2万ポイント**上乗せ
  - エコリフォーム**.....
  - 被災地・その他の地域も同じ内容
- 工事内容に応じて**2千~10万ポイント**上限30万ポイント併せて耐震改修工事を行った場合は**15万ポイント**上乗せ

【ポイントの発行対象となる工事の期間】  
○新築:平成23年10月21日~平成24年10月31日に建築着工したもの  
○リフォーム:平成23年11月21日~平成24年10月31日に工事着手したもの

## フラット35Sエコ誕生!

住宅金融支援機構の35年間金利が変わらない住宅ローン「フラット35」に新プランが登場! 「フラット35Sエコ」という名称の通り、エコ住宅における借入れ金利が引下げられます。

ローンの対象となる住宅が省エネ性や耐久性などの基準を満たすと...

**当初5年間の金利 ▲0.7%引き下げ**

6年目~20年目も金利 **▲0.3%引き下げ**※

※上記は被災地以外の内容です。  
※フラット35Sエコ(金利別プラン)は10年目まで。

【フラット35Sエコ お申込み期限】  
平成24年10月30日の申し込み分まで。募集金額に達し、早期終了する場合がありますので要注意。

## エコ住宅は贈与税もお得に!

親や祖父母から援助を受けた住宅取得資金等が対象。税制改正大綱の決定を受け、2012年は一般住宅が1,000万円、省エネ性または耐震性を満たす住宅だと1,500万円が非課税になる見込みです。

暦年課税	相続時精算課税
非課税枠 これまで1000万円 ▶ <b>最大1,500万円に拡大</b>	
基礎控除額110万円	特別控除額2,500万円
最大1,610万円まで非課税に	最大4,000万円まで非課税に

暦年課税...ふつうに贈与税を納める  
相続時精算課税...贈与を受けた方を、後になって相続税に適用する(上限あり)

# エコで快適な住空間を「古河ハウジングセンター」で実体感!

# ECO FOR EARTH, FOR FAMILY.

検索はコチラから!  
古河ハウジングセンター 検索  
[www.housing-messe.com/koga.html](http://www.housing-messe.com/koga.html)

## あったかマイホーム発見フェア 11月12日13日

### 親子で手作り! エコ体験教室

#### 11日 太陽光エコライト作り

太陽光発電でハッと灯るエコライトを作ってみよう。絵を描いたり色をぬったり、楽しく簡単に作れます!



### バスケットビンゴに挑戦して チョコレート詰め放題!

フェア期間中 11:00~16:30  
ビンゴになったらチョコの詰め放題に挑戦できます!



### モデルハウススタンプラリー

フェア期間中 10:00~17:00  
場内のモデルハウスをまわってスタンプを集めよう! 3箇所集めた方にはもれなく素敵な賞品をプレゼントいたします。



#### 12日 ソーラーバッタを作ろう!

太陽光発電を振動モーターでバッタが動く! 組み立てキットだからお子様でもラクラク完成!



## PRESENT

フェア期間中 10:00~17:00 場内特設テントにて住まいのアンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼントを差し上げます。

- 特賞** 5名様: ブラック&デッカー ハンディ掃除機
- A賞** 10名様: 音波洗浄 ソニッククリーン
- B賞** もれなく: ぶるぶる ペアークッション

この冬、節電や省エネへの関心がさらに高まるなか、住まいのエコロジー技術も飛躍的な進化を遂げています。暖かい空気を逃さない高気密・高断熱や換気システム、太陽光などの自然エネルギーの実用化が進み、住空間をエコで快適な温度に満たしてくれます。まずは古河ハウジングセンターの各モデルハウスで、冬でもポカポカな温度を体感してみませんか?

### 高気密・高断熱で 進化したエコ性能

家全体をすっぽり断熱材で覆い、隙間をなくして空気の流入をシャットアウト。「高気密・高断熱」の技術が高まり、冷暖房の使用効率が劇的にアップしています。冬は暖かく夏は涼しく、入居後の電気代が驚くほど削減できる進化したエコ性能です。



### エコ住宅は優遇&補助金の対象に!

官民一体となったエコ住宅の施策により、今なら金銭面での厚いサポートが受けられます。住宅エコポイントやフラット35Sエコの金利引下げ、太陽光発電やエネファームは補助金制度の対象に。また、余った電気は電力会社に売って利益を得ることもできます。

### 自然エネルギーで 省エネ&創エネ

太陽光発電を中心に、燃料電池「エネファーム」や太陽熱利用、蓄電池も含めた自然エネルギーの導入がますます身近なものに。家庭内で必要なエネルギーは自家発電でまかない、創ったエネルギーを効率良くやりくりする次世代の暮らしが実現できます。

## 「古河ハウジングセンター」だから出来ること!

新築・建て替え | 二世帯住宅 | リフォーム | 店舗併用住宅 | 土地探し | アパート建築

### モデルハウスNews! お出かけ前に要チェック! 各モデルハウスの最新情報をお届けします。

<b>一条工務店</b> 四季の変化に影響される事なく、快適な住空間をつくる住まいセン「夢の家」。只今、モニター募集中!	<b>クレパリエホーム</b> 家族の絆を深める、ぬくもりの住まいCX-warmを特別限定販売。	<b>サンワ設計</b> 2月18日より土日は、2週連続で、古河市4現場の見学会を開催します。詳しくは、お問い合わせください。	<b>篠原工務店</b> 「権伝場」新展示場「春オープン」	<b>住友林業</b> 4寸柱4.6本分のビックコラムが支える高耐久高耐震住宅、ワンランク上の安全安心をお約束いたします。
<b>セキスイハイム</b> ■建築状況: 内装工事 ■建築現場: 古河市西園中橋 ■販売価格: 約135万円(約40坪)2階建 ■お問い合わせ先: TEL.0280-30-8021	<b>積水ハウス</b> 今の暮らしと比較しながら、優れた経済性を体感していただける「光熱費シミュレーション」をプレゼントいたします。	<b>積水ハウス シェアウッド</b> ご来場いただいたお客様に、無料で開取りプランと光熱費シミュレーションご提案のサービスを行っております。	<b>パナホーム</b> 古河市中央町に建築しました体験型モデルハウスを販売開始いたします。見学をご希望の方は係員まで。	<b>捨家住宅</b> 「高断熱」アルミで造られたエコ住宅に3kWのソーラーとHEMSが付いた新商品発売! 価格は驚きの1,450万円~。

## ご成約プレゼント

3月31日(土)までにご成約の方  
上記期間中、古河ハウジングセンターの各モデルハウスにてご成約いただくと、後日抽選で3名様に「JTB旅行券50,000円分」が当たります!



今、ご成約の方に当たるチャンス!

## あったかマイホーム発見フェア

11月12日13日