

「賃貸併用住宅」街かどモデルを募集します！！

住宅メーカー初
9階建
まで対応

その土地は、もっと上に伸ばせる。

Vieuno9

パナホーム<ビューノ9>
※2017年1月販売

9階建まで建築可能な
パナホームの多層階住宅。



『ビューノ9』発売記念！！

“**大阪市内全域**”にて、限定**3**棟の
「**総タイル貼り・賃貸併用住宅モニターハウス**」を募集いたします。

**モニター
特典**

**30年
一括借上げ**



**当初10年間
固定賃料**

(実例のご紹介)

最上階のLDKは
光と風がいっぱいの気持ちいい家。

賃貸併用住宅
大阪市中心部 K様邸 **5**階建

古くなった自宅とその隣に建っていた東家の2棟をまとめて5階建の賃貸併用住宅に建て替えたK様。当初は4階建をお考えでしたがパナホームなら5階建もできると知って決断されました。1～3階は賃貸とし、4～5階を自宅（1階から専用エレベーターで直通）に。賃貸部分は工事期間中に満室となり、最上階のLDKには二方向に窓があり、光と風がいっぱいの新居に大満足です。

ビューノNS 2013.3	
大阪市中心部	
敷地面積	124.40㎡ (37.63坪)
1階床面積	84.10㎡ (25.44坪)
2階床面積	84.10㎡ (25.44坪)
3階床面積	84.10㎡ (25.44坪)
4階床面積	84.10㎡ (25.44坪)
5階床面積	57.45㎡ (17.37坪)
延床面積	393.85㎡ (119.14坪)

駐車場も2台分を確保。

『ビューノ9』発売につきモニター募集！！

《募集要綱》

- 建物構造:重量鉄骨造、3階～9階建、総タイル貼り仕上げ(キラテックタイル)
- 建物種別:賃貸併用住宅、賃貸住宅
- 建物仕様:ラシーネ仕様(くらしの価値にこだわり、女性視点から生まれた賃貸住宅コンセプト)
- 募集地域:“**大阪市内全域**”限定3棟(立地条件・建築計画内容等を考慮して当社にて選定させていただきます)
- 募集期間:平成28年11月1日(火)～平成28年12月25日(日)まで
- 契約期限:平成28年12月28日(水)までに工事請負契約を締結することを条件とさせていただきます
- モニター条件:工事期間中に「実例現場見学会」会場として利用させていただきます(構造・完成)

《モニターハウス特典》

- 通常販売価格と比べて大変お得な「モニターハウス特別価格」の適用
- 30年一括借上げ+当初10年間固定賃料制度の利用

※その他、詳しくはお問い合わせ願います。

はじめて賃貸経営をお考えの方にも安心！パナホームでは、賃貸住宅の運営管理業務のすべてをサポート。安心の経営を実現します。入居募集・契約業務・家賃管理など、賃貸住宅経営にかかわるあらゆる業務は、パナホームにお任せください。

(※広告有効期限：平成28年12月31日)

リクエスト・カード

ご希望・ご連絡先をご記入の上、下記まで電子メール・ファックスにてお送りください。お電話でも承っております。

ご希望の項目に■印をお付けください。

- 賃貸併用住宅セミナーに参加する(11/26:_____名参加)
- 賃貸併用住宅モニターハウス募集に申し込む
- 賃貸併用住宅モニターハウス募集の詳しい話が聞きたい
- 資料が欲しい→ 多層階住宅DXカタログ
 - 3.4.5階建て実例集
 - 成功する賃貸併用住宅ガイド
 - 資金と税金の本

フリガナ			
お名前	(歳)		
ご住所	〒		
E-mail			
ご連絡先	Tel()	-	お勤め先

【資料のご請求・各種お問合せは下記まで】

Eメール mail-osaka@nk.panahome.co.jp

パナホーム株式会社 大阪支社 営業企画センター Tel 0120-29-8746 Fax 06-6834-8145