

2024年1月10日

パナソニック リフォーム株式会社

今から知っておきたいポイントをWEBで徹底解説  
『2024 空き家の売却・有効活用セミナー』を開催  
～ 1月20日(土)10:00-10:45/14:00-14:45/20:00-20:45 ～

パナソニック ホームズ株式会社のグループ会社、パナソニック リフォーム株式会社は、空き家の悩みを解決する上で知っておきたいポイントをWEBで解説する『2024 空き家の売却・有効活用セミナー』を、1月20日(土)10:00-10:45/14:00-14:45/20:00-20:45に開催します。

相続した実家や古くなった家屋がそのまま空き家となっているケースが全国各地で増えています。そうした空き家が長期間放置されると、老朽化による倒壊や台風等の災害で屋根や壁が落下する危険性があるほか、衛生面の問題や景観の悪化、犯罪リスクの増加等、周辺地域へ様々な悪影響を及ぼす可能性があります。



『WEBセミナー』ロゴ

当セミナーでは、ファイナンシャルプランナーの木澤 和也氏を講師に迎え、空き家の売却や有効活用法をはじめ、国の補助金制度等についてもわかりやすく解説。不動産の売却や賃貸住宅経営が初めての方にとっても、具体的な流れや有効な解決策が理解できるよう、事例を交えながらお伝えします。

#### ◆開催概要

- 名称 : 『2024 空き家の売却・有効活用セミナー』
- 視聴対象 : 空き家を所有されている、または所有する可能性のある方 等
- 開催日時 : 1月20日(土)10:00-10:45/14:00-14:45/20:00-20:45(同内容の番組を3回配信)
- 主な内容 : ①空き家を所有するリスクやデメリット  
②空き家売却の方法と売却時におさえておくべき税制優遇制度  
③空き家を有効活用する方法  
④賃貸住宅として貸し出す場合のポイントと注意点  
⑤空き家解体時に利用できる補助金等、国や自治体による支援制度
- 視聴方法 : パソコン・スマートフォン・タブレットで視聴可能

#### ◆視聴申込要領

チラシに記載の「セミナー視聴申し込みはこちらから」の2次元コードを使用するか、下記URLから、申込みフォームにご入力の上、お申し込みください。

[https://homes.panasonic.com/cgi-bin/webkytn/E0008777/input?CD\\_WEBKYTN=MDK3MjBQ](https://homes.panasonic.com/cgi-bin/webkytn/E0008777/input?CD_WEBKYTN=MDK3MjBQ)

◆『2024 空き家の売却・有効活用セミナー』チラシ

# Panasonic Homes



## 今から知っておきたい 2024 空き家の売却・有効活用セミナー

相続した実家や、住まなくなったマンション・住宅等を所有する方にとって、その不動産を今後どのようにするかは悩ましい問題です。一方で、空き家に対する優遇税制や、解体費用の補助など、国や自治体が支援制度を用意しています。そうした制度を活かして、個々の空き家問題をどのように解決すれば良いか、また何から始めれば良いのか、具体的な事例を交えながらお伝えしていきます。

**配信日時** 1/20 土

午前の部 10:00～  
午後の部 14:00～  
20:00～

**事前予約制**

※約45分、配信は3回とも同じ内容です。


**内容**

- 社会問題化する空き家
- 空き家を所有するリスクとデメリット
- 空き家を売却する2つの方法と流れ
- 売却時におさえておきたい税制
- 空き家を有効活用する方法
- 賃貸住宅として貸し出す場合のポイントと注意点
- 空き家と各種優遇・支援制度
- 事例のご紹介

**講師**

### 木澤 和也氏

ファイナンシャルプランナー  
株A&Pフィナンシャル 代表取締役  
日本プレミアム不動産㈱ 代表取締役  
(一社)全国住宅業認定協会 専務理事




パソコン、スマホ、タブレットで簡単にセミナーが視聴できます。

**先着300名  
参加無料**

まずはお申し込みください！<申し込み期限 1月14日(日)まで>  
ご視聴方法は別途ご案内します。

**視聴申し込みは  
こちらから**

パソコンの方は下記のアドレスよりアクセスください。  
[https://homes.panasonic.com/phr/event/event\\_other.html](https://homes.panasonic.com/phr/event/event_other.html)



#### ◆パナソニック リフォーム株式会社のWEBセミナーについて

パナソニック リフォーム株式会社は、パソコン、スマホ、タブレットで簡単に視聴できるWEBセミナーを毎月開催しています。リフォームを進めるにあたり、あらかじめ知っておきたい、国の税制優遇制度や補助金制度をはじめ、相続税対策、住宅の買換えや売却方法、断熱や外構等の具体的なリフォームに至るまで、専門の講師や当社担当者がわかりやすくご紹介します。

リフォームを検討されるお客様に向けて、今後もさまざまなテーマで役立つ情報を発信してまいります。

◎パナソニック リフォーム株式会社のWEBセミナー紹介ページはこちら

[http://homes.panasonic.com/phr/event/web\\_event.html](http://homes.panasonic.com/phr/event/web_event.html)

#### ご参考

パナソニック リフォーム株式会社は、2023年12月に発表された「オリコン顧客満足度<sup>®</sup>調査」の「マンションリフォーム」において総合第1位を獲得しました。「マンションリフォーム」での総合第1位は、3年連続4度目の受賞となり、リフォームを実施されたお客様に高く評価をいただいています。

これからも、お客様の信頼にお応えし続けるため、パナソニック ホームズグループが目指す、CS No.1の実現に向けて、さらなる努力を続けてまいります。



◎リフォームを実施されたお客様の声をご紹介します。「マンションリフォーム」特設サイトはこちら

<https://homes.panasonic.com/phr/lp/oricon2023/>

\* 本件に関するお問い合わせ先 \*

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 広報課 澗随(かんずい)

携帯:080-8544-4376 / E-mail:kanzui.naho@kk.panasonic-homes.com

HP: <https://homes.panasonic.com/company/news/release/>



パナソニック ホームズは 2023 年 8 月に創業 60 周年を迎えました。これまでの「感謝」を新たな「挑戦」への力に変えて、暮らしを起点に事業活動を拡げます。お客さま一人ひとりに寄り添い、心豊かな暮らしと持続可能な社会の実現を目指し、邁進してまいります。