

平成 19 年 8 月 29 日

## 不動産・賃貸管理の専門会社 「パナホーム不動産株式会社」の設立と営業開始について

パナホーム株式会社（本社：大阪府豊中市、社長：上田 勉）は、このたび、不動産・賃貸管理の専門会社「パナホーム不動産株式会社」（本社：大阪府豊中市、社長：楠<sup>くすのき</sup> 光<sup>みつお</sup>男）を設立し、平成 19 年 9 月 1 日から営業を開始いたします。

近年の賃貸住宅市場では、少子高齢化の進行にともなう中高齢者層の単身世帯の増加や、入居者の多様化をはじめ、国土交通省の「原状回復のトラブルとガイドライン」改訂による退去時の原状回復への対応、敷金問題などにより、大きく変化しております。

当社は、不動産流通事業の専門会社である「パナホーム不動産株式会社」を設立し、前記の市場環境の変化に迅速に対応し、土地資産活用の企画・提案から、設計・建設、お引渡し後の賃貸管理や入居募集、リフレッシュ工事・リフォーム工事等まで、パナホームグループとしてお客さまの土地資産活用をワンストップでお任せいただける体制を構築いたします。

なお、同社の設立に伴い、パナホーム株式会社の不動産流通部門の営業機能を、逐次新会社に移管していくとともに、専門会社としてのさらなる体制強化を目指してまいります。

「パナホーム不動産株式会社」は、主に次の事業を展開します。

### (1) 賃貸管理事業

パナホームの賃貸住宅を、オーナーへ引渡しした後の全国的な窓口として組織を一本化。独自に開発した新しい賃貸管理システムの導入で、迅速かつ効率的な賃貸管理業務を行い、顧客満足度を高めてまいります。

### (2) リフレッシュ事業

入居者の退去に伴い発生する原状回復工事のほか、賃貸住宅のトレンドに合わせた既築物件のリフォーム工事も、パナホーム株式会社との連携で積極的に展開。オーナーの長期安定経営をサポートしてまいります。

### **(3)入居募集事業**

全国にあるパナホーム株式会社 不動産流通部門の店舗機能を活用し、管理物件の入居募集サービスを提供してまいります。

### **(4)入居者向け事業**

賃貸住宅での生活に必要な、家電品や家具等のレンタルサービスや生活用品の販売、保険の販売代理など、新たに入居者向けビジネスを展開します。

併せて、パナホーム株式会社との連携により、戸建住宅事業の将来的な見込客として情報や特典の提供を行ってまいります。

### **(5)不動産売買仲介事業**

主として、パナホームの戸建住宅のお施主さまを対象に、ご自宅の買換え、移住・住み替えや賃貸の仲介サービスを行います。

### **(6)マンション管理事業**

主として、パナホームが分譲したマンションにお住まいのお客様を対象に、買換え、移住・住み替え、管理サービスを提供してまいります。

### **【会社概要】**

会 社 名 : パナホーム不動産株式会社  
本 社 : 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号  
電話06-6834-3816  
代 表 者 : 楠 光男  
資 本 金 : 5000万円  
従 業 員 数 : 97名(平成19年9月1日現在)  
創 業 : 平成19年9月1日  
株 主 : パナホーム株式会社100%出資  
売 上 目 標 : 平成20年度 130億円

以上